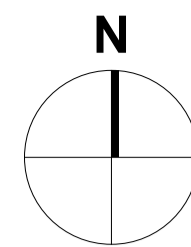


PLAN URBANISTIC ZONAL  
CORECTARE LIMITĂ INTRAVILAN ȘI EXTINDERE PARC INDUSTRIAL  
COMUNA APAHIDA, SAT SÂNNICOAĂ, STR. AVIATORILOR NR. 2A,  
JUD. CLUJ



PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR



LEGENDA

LIMITE

- Limita parcelei reglementate prin P.U.Z.
- Limita zonei studiate prin P.U.Z.
- Limita intravilan existent Sannicoara/Dezmir
- Limite UTR
- Traseu calea ferată - linie dubla electricificată, magistrala 300
- Limita zonei de siguranță a infrastructurii feroviare, 20 metri din ax
- Limita zonei de protecție a infrastructurii feroviare, 100 metri din ax
- Pista de aterizare/decolare
- Banda de siguranță a pistei
- Zona de servituti aeronautice

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- Domeniul public al statului
- Construcții aflate pe domeniul public al statului
- Domeniul public al județului
- Domeniul public al comunei
- Proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice
- Construcții aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice
- Zona de siguranță a infrastructurii feroviare, interdicție de construire

INVENTAR DE COORDONATE NC 76561 Sistem de proiecte Stereografica 1970				INVENTAR DE COORDONATE NC 76562 Sistem de proiecte Stereografica 1970			
No.	Coordonate pct. de contur	Coordonate pct. de contur	Lungimi	No.	Coordonate pct. de contur	Coordonate pct. de contur	Lungimi
Pct.	X	Y	D (L+1)	Pct.	X	Y	D (L+1)
1	58786.530	402182.277	24.885	24	58784.139	401956.439	71.315
2	58783.029	402207.138	15.854	25	58784.190	402026.372	69.787
3	58782.283	402239.575	10.160	26	58780.384	402038.881	7.806
4	58782.324	402211.137	3.698	49	58757.941	402030.416	29.065
5	58780.670	402211.705	4.721	50	58757.343	40201.838	44.136
6	58780.405	402212.431	48.618	51	58756.749	401958.383	5.283
7	58775.905	402219.905	24.728	52	58757.023	401958.084	50.404
8	58771.531	402223.706	18.652	53	58751.392	401956.213	29.412
9	58771.101	402226.573	23.783				
10	58769.601	402230.229	18.285				
11	58767.533	402233.040	5.501				
12	58766.084	402233.762	10.138				
13	58766.641	402235.181	15.263				
14	58764.923	402237.279	23.023				
15	58766.163	402214.756	3.311				
16	58763.583	402215.527	19.687				
17	58761.797	402220.110	5.084				
18	58762.775	402214.608	64.409				
19	58761.080	402151.270	41.592				
20	58759.615	402110.353	52.372				
21	58758.209	402058.833	21.095				
22	58756.384	402038.091	69.787				
23	58749.190	402026.372	71.315				
24	58741.789	401956.439	14.822				
25	58766.580	401954.877	50.218				
26	58776.331	401948.043	48.649				
27	58774.527	401941.423	4.529				
28	58775.014	401941.867	11.459				
29	58770.366	401939.247	1.246				
30	58770.533	401940.482	7.285				
31	58772.347	401947.517	1.140				
32	58774.428	401947.018	5.233				
33	58776.517	401945.707	6.428				
34	58775.769	401944.302	0.576				
35	58776.329	401944.168	22.347				
36	58779.515	401965.905	20.563				
37	58776.288	401965.906	11.442				
38	58776.787	401997.072	6.102				
39	58780.455	402002.560	33.819				
40	58781.482	402035.152	83.660				
41	58782.298	402116.678	13.466				
42	58781.987	402129.869	10.744				
43	58783.790	402140.457	8.108				
44	58784.482	402148.495	8.105				
45	58783.597	402156.561	10.854				
46	58783.214	402167.267	3.702				
47	58784.752	402170.786	8.325				
48	58783.200	402180.112	2.771				

CUMULUS

Proiectant de specialitate/Subdesigner:

Pachet/Pack: Documentație Aviz de oportunitate / Opportunity notice documentation

Proiect/Project: Plan urbanistic zonal pentru modificări clădiri existente și extindere spații producție, depozitare și anexe, reconfigurare interioară, construire copertine, construire casa poartă, rezervare apă incendiu, îngrădire, amenajare drumuri incintă și parcuri, amenajare spații verzi, crearea accesului nou TIR-uri, signalistica, bransamente utilități, organizare de sanitar.

Specialitate/Speciality: Urbanism

Planșă/Drawing: Proprietatea asupra terenurilor/ Land ownership

Sef proiect/Chief Architect: Arh. Costin Beekman

Proiectant/Designer: Arh. Urb. Răzvan Puchici | Arh. Urb. Iulia Obaj

Intocmit/Drawn: Arh. Urb. Iulia Obaj

Scara/Scale: 1:1000

Format: A1

Revizii/Revision: 00

Data/Date: Iunie 2025

Adresa/Address: str. Aviatorilor, nr. 2A, com. Apahida, sat Sannicoara, jud. Cluj

Beneficiar/Cient: S.C. RONDOCARTON S.R.L.

Faza/Phase: PUZ

Proiect nr./Project no.: 24-028

Desen nr./Drawing no.: U06

CUMULUS

S.C. CUMULUS ARCHITECTURE S.R.L., J402162/25, 7, RD 37101233, București, Str. Ion Brezoianu 23-25, Corp B, Etaj 3

Proiectant de specialitate/Subdesigner:

Pachet/Pack: Documentație Aviz de oportunitate / Opportunity notice documentation

Proiect/Project: Plan urbanistic zonal pentru modificări clădiri existente și extindere spații producție, depozitare și anexe, reconfigurare interioară, construire copertine, construire casa poartă, rezervare apă incendiu, îngrădire, amenajare drumuri incintă și parcuri, amenajare spații verzi, crearea accesului nou TIR-uri, signalistica, bransamente utilități, organizare de sanitar.

Specialitate/Speciality: Urbanism

Planșă/Drawing: Proprietatea asupra terenurilor/ Land ownership

Sef proiect/Chief Architect: Arh. Costin Beekman

Proiectant/Designer: Arh. Urb. Răzvan Puchici | Arh. Urb. Iulia Obaj

Intocmit/Drawn: Arh. Urb. Iulia Obaj

Scara/Scale: 1:1000

Format: A1

Revizii/Revision: 00

Data/Date: Iunie 2025

Adresa/Address: str. Aviatorilor, nr. 2A, com. Apahida, sat Sannicoara, jud. Cluj

Beneficiar/Cient: S.C. RONDOCARTON S.R.L.

Faza/Phase: PUZ

Proiect nr./Project no.: 24-028

Desen nr./Drawing no.: U06

